

Ход строительства I очереди

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



Ход строительства II очереди

Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

Второй пуск (секции 9-17) – дом сдан на год раньше

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.















Ход строительства III очереди

Первый и второй пуски (секции 1-14) – Дом сдан 25.12.2013

1) Первый и второй пуски сданы Госкомиссии. [Акт ввода дома в эксплуатацию](#) подписан 25 декабря 2013 года. С 15 января 2014 года идет заселение квартир. С начала мая идет выдача свидетельств о собственности на квартиры.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в I квартале 2015 г. (обновление от 27.08.2014)

Номер секции	Монолитные конструкции	Кирпичная кладка	Работы по остеклению	Дополнительные виды работ
15 секция	Все 24 этажа	Все 24 этажа	Завершено оконное остекление	Выполняется цементная стяжка на уровне 10-го этажа
16 секция	Все 24 этажа	24-й этаж	Оконное остекление на уровне 18-го этажа	Выполняется цементная стяжка на уровне 10-го этажа
17 секция	Все 24 этажа	24-й этаж	Завершено оконное остекление	Выполнена цементная стяжка
26 секция	Все 10 этажей	Все 10 этажей	Оконное остекление всех этажей	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
27 секция	Все 15 этажей	Все 15 этажей	Оконное остекление всех этажей	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
28 секция	Все 25 этажей	Все 23 этажа	Оконное остекление на уровне 20-го этажа	
29 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление всех этажей	
30 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление всех этажей	Выполняется цементная стяжка на уровне 23-го этажа
31 секция	Все 10 этажей	Все 10 этажей	Завершено оконное остекление и остекление балконов	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
32 секция	Все 15 этажей	Все 15 этажей	Завершено оконное остекление и остекление балконов	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
33 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление всех этажей. Завершается остекление балконов	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
34 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление всех этажей. Завершается остекление балконов	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы
35 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление всех этажей. Завершается остекление балконов	Выполнены цементная стяжка и кровельные работы

Во всех секциях выполняются внутренние сантехнические работы, электрика, «слабые токи»; выполняется монтаж лифтового оборудования, систем вентиляции. Ведутся отделочные работы в местах общего пользования.

Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г.
(обновление от 27.08.2014)

Номер секции	Вид работ
18 секция	Приступили к монолитным конструкциям 7-го этажа
19 секция	Приступили к монолитным конструкциям 7-го этажа
20 секция	Забиты сваи.
21 секция	Выполняются монолитные перекрытия 1-го этажа
22 секция	Выполняются монолитные перекрытия 1-го этажа
23 секция	Выполняются перекрытия цокольного этажа
24 секция	Выполняются монолитные перекрытия 1-го этажа
25 секция	Выполняются монолитные перекрытия 1-го этажа

Выполняется прифундаментный дренаж.

28.08.2014 Пуски 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид со стороны детского сада на секции 12-4, 35-29



Вид с Областной улицы на секции 35-26, 15-17 со двора

Пуск 4



Вид с Областной улицы на секции 18-19



Вид на секции 19, 21

Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштаны, остролистные клены, мелколистные липы, ели).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребёнка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Спортивный комплекс сдан и работает

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

Общеобразовательная школа на 27.08.2014

Выполнены монолитные конструкции и кирпичная кладка всех этажей. Выполняются работы по прокладке наружных сетей канализации, кабельных сетей 0,4 кВт. Приступили к выполнению внутренних сетей вентиляции и электрики. Ведутся работы по штукатурке фасадных стен.

Завершены работы по устройству многофункциональной спортивной площадки размером 74x44 м.



25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем













Парк Оккервиль зимой



















Во дворе - действующий детский сад с начальной школой





Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной







Торгово-бытовая инфраструктура





